

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Teligi	1026/9 Pow. całk. 0,0440 ha	69,00 m <sup>2</sup>	KN1N/00050092/0
Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Teligi	1043/9 Pow. całk. 0,0226 ha	39,00 m <sup>2</sup>	KN1N/00050092/0
Konin, obręb Chorzeń	Konin, ul. Teligi	1027/34 Pow. całk. 3,6248 ha	9,00 m <sup>2</sup>	KN1N/00050092/0

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 338 Rady Miasta Konia z dnia 29 czerwca 2016 r. **2RZ** – tereny łąk i pastwisk.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych pod zieleń.

Nr sprawy GN.6845.1.8.2026

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane. Zgodnie z ewidencją gruntów: nieruchomość nr 1026/9 oznaczona jako: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy; nieruchomość nr 1043/9 oznaczona jako: RIVb – grunty orne; nieruchomość nr 1027/34, w części przeznaczonej do dzierżawy oznaczona jako: RIVb – grunty orne.

### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawki czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynoszą: pod uprawę zieleni i warzyw – **1,30** zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto (słownie: jeden złoty trzydzieści groszy), na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 30 kwietnia danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod zielenią dla właściciela nieruchomości przyległej, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **07 maja 2026 r.**